

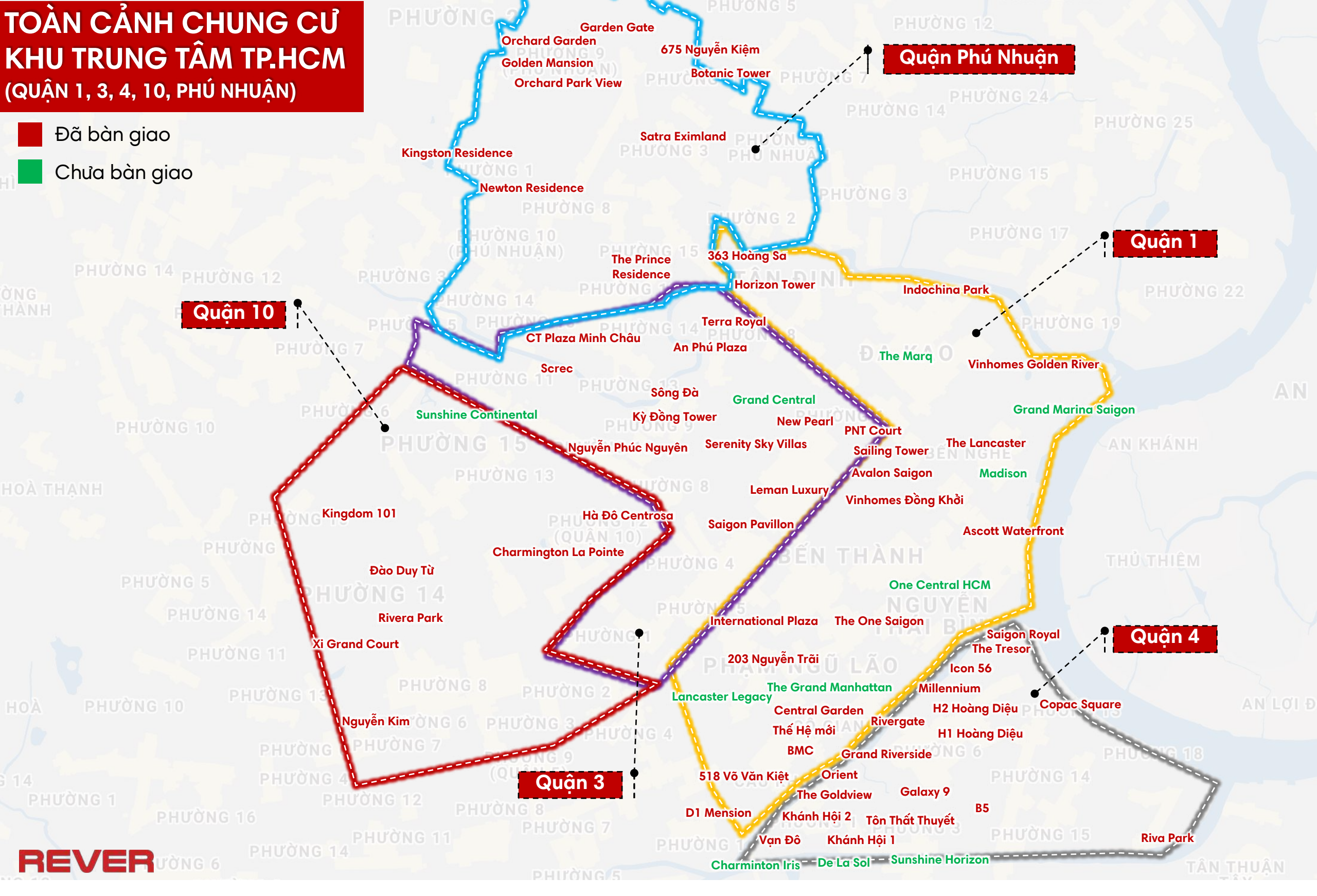
TOÀN CẢNH THỊ TRƯỜNG CHUNG CỬ

KHU TRUNG TÂM TP.HCM

———— QUÝ 4/2021 ————

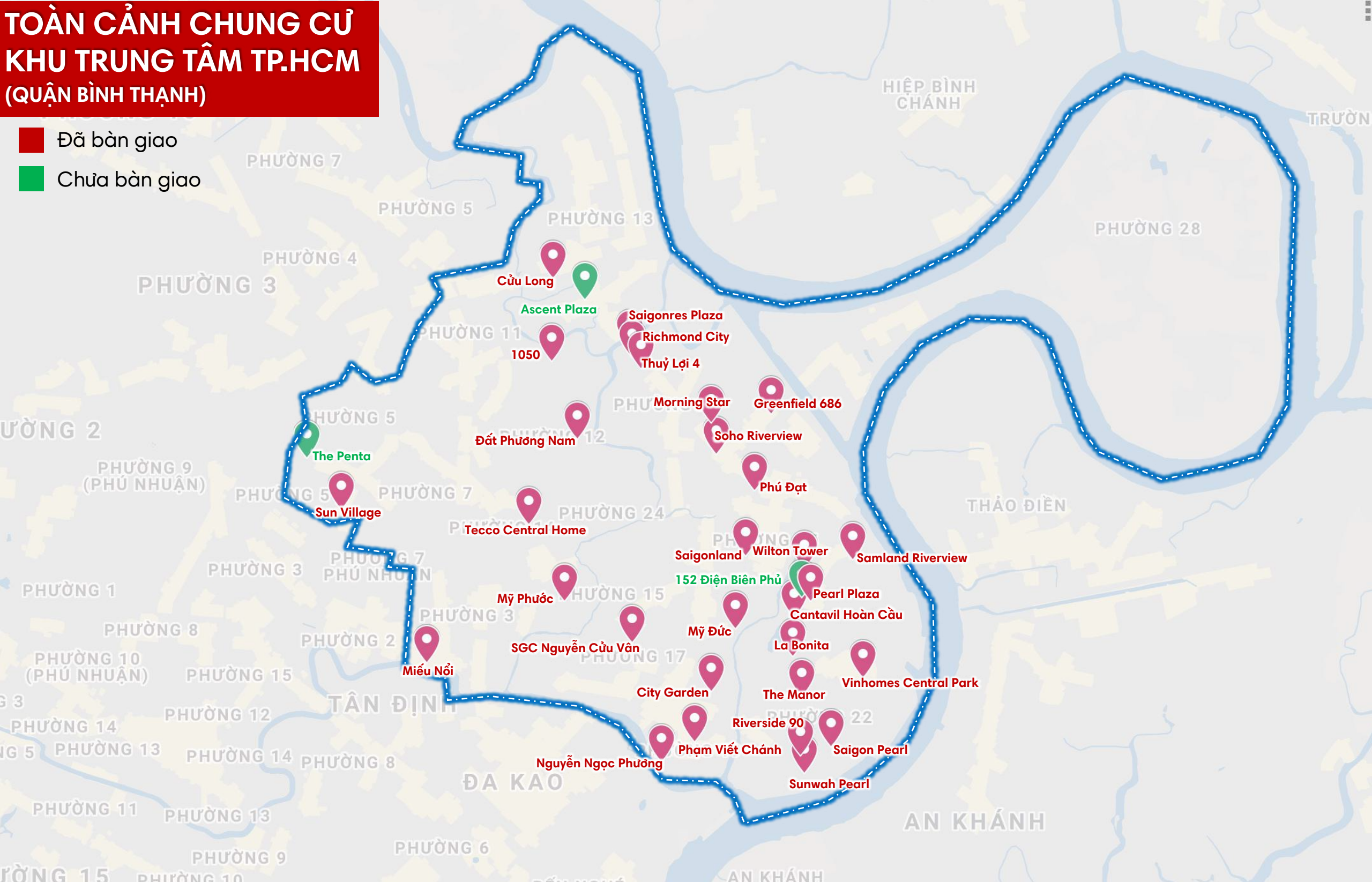
TOÀN CẢNH CHUNG CỬ KHU TRUNG TÂM TP.HCM (QUẬN 1, 3, 4, 10, PHÚ NHUẬN)

- Đã bàn giao
- Chưa bàn giao



TOÀN CẢNH CHUNG CỬ KHU TRUNG TÂM TP.HCM (QUẬN BÌNH THẠNH)

- Đã bàn giao
- Chưa bàn giao



QUY HOẠCH 5 PHÂN KHU CHỨC NĂNG TẠI KHU TRUNG TÂM HIỆN HỮU



- 1 Phân khu 1:**
Khu lõi trung tâm Thương Mại Tài Chính (CBD)
- 2 Phân khu 2:**
Khu trung tâm văn hóa lịch sử
- 3 Phân khu 3:**
Khu bờ tây sông Sài Gòn
- 4 Phân khu 4:**
Khu thấp tầng
- 5 Phân khu 5:**
Khu lân cận lõi trung tâm



Các Dự Án Căn Hộ Hạng Sang Tại Khu Trung Tâm

ĐÃ BÀN GIAO

1. VINHOMES GOLDEN RIVER

02 Tôn Đức Thắng, Bến Nghé, Q.1

2. DIMENSION

608 Võ Văn Kiệt, Cầu Kho, Q.1

ĐANG XÂY DỰNG

3. THE MARQ

29B Nguyễn Đình Chiểu, Đa Kao, Q.1

4. THE GRAND MANHATTAN

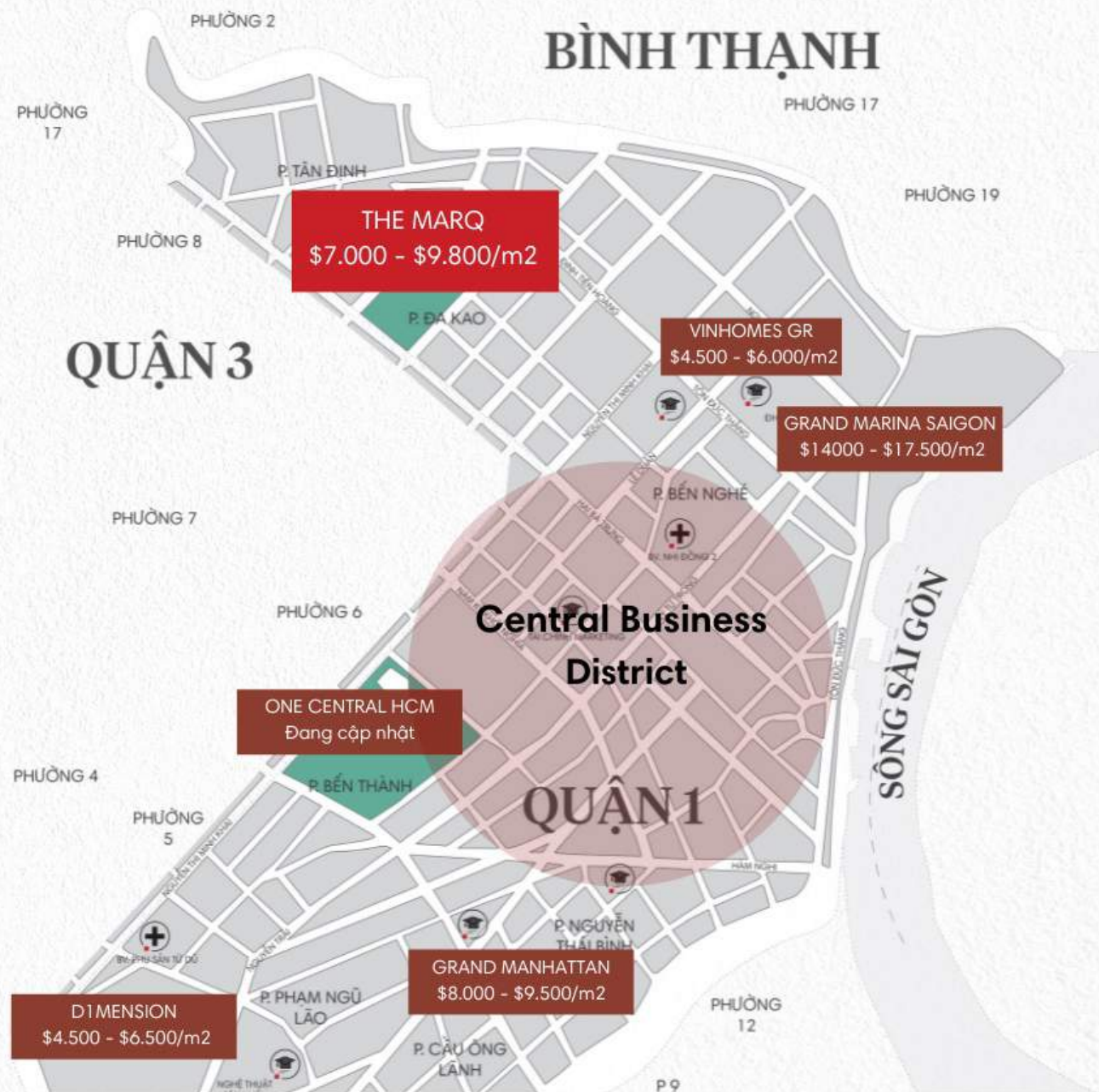
100 Cô Giang, Cô Giang, Q.1

5. GRAND MARINA SAIGON

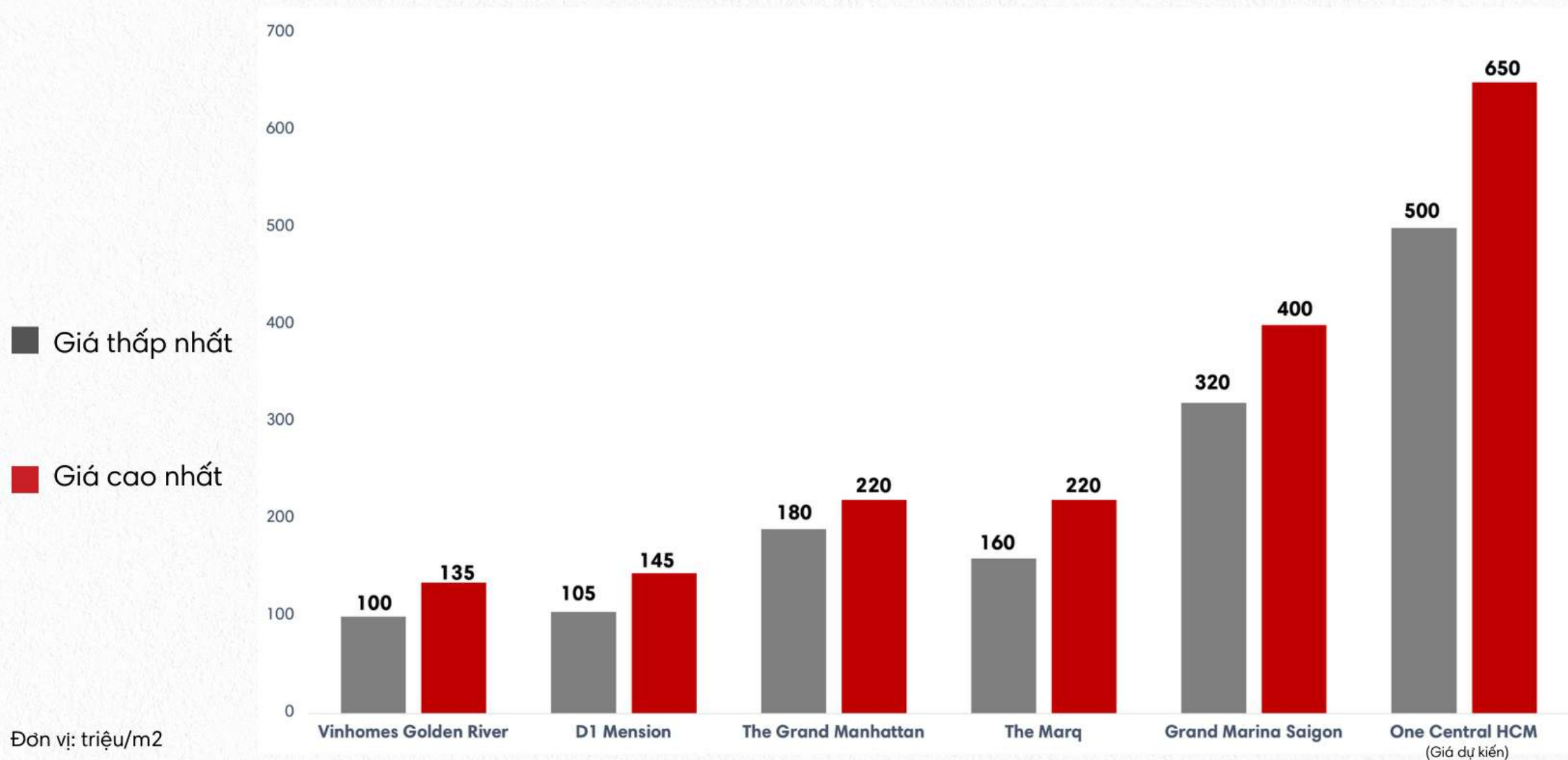
02 Tôn Đức Thắng, Bến Nghé, Q.1

6. ONE CENTRAL HCM

1 Phạm Ngũ Lão, Nguyễn Thái Bình, Q.1



Bảng So Sánh Giá Các Dự Án Hàng Sang Khu Trung Tâm



Tại Sao Phải Sở Hữu Căn Hộ Khu Trung Tâm



Nơi hội tụ Văn hóa & Di sản phong phú: một trong số ít nơi ở Sài Gòn mà các biểu tượng lịch sử vẫn còn chứng kiến những giá trị vượt thời gian từ “Đông gặp Tây”.



Quận 1 luôn là khu vực trung tâm kinh tế của thành phố với **quỹ đất ở vô cùng khan hiếm**.



Bất động sản ở trung tâm chưa bao giờ hết sốt và **hiếm khi bị ảnh hưởng của sự trượt giá** cũng như của những biến động liên quan đến kinh tế chung



Trung tâm thành phố là khu vực **được đầu tư mạnh mẽ từ cơ sở hạ tầng, giao thông đến hệ thống các cơ quan hành chính, thương mại, du lịch, giáo dục và văn hóa...** Nơi đây cung cấp một trải nghiệm “Sống - Làm việc - Giải trí” đầy màu sắc cho cư dân.



Vị trí trung tâm quận 1 càng làm tăng thêm giá trị thương hiệu cho chủ sở hữu bất động sản tại đây, đồng thời **cung cấp nhiều tiện ích đẳng cấp** đáp ứng đầy đủ nhu cầu của một cuộc sống thượng lưu.



Bất động sản trung tâm không chỉ là minh chứng cho giá trị của tài sản ở thời điểm hiện tại, mà còn là **bảo chứng cho giá trị gia tăng của tài sản trong tương lai**.

KHU VỰC QUẬN 1

STT	TÊN CHUNG CỬ	PHƯỜNG/XÃ	TÌNH TRẠNG	NĂM BÀN GIAO	QUY MÔ
1	Horizon Tower	Tân Định	Đã bàn giao	Trước 2015	264
2	363 Hoàng Sa		Đã bàn giao	Trước 2015	75
3	Indochina Park Tower	Đa Kao	Đã bàn giao	2016	100
4	The Marq		Chưa bàn giao	2022	515
5	Vinhomes Golden River	Bến Nghé	Đã bàn giao	2018	3000
6	Grand Marina Saigon		Chưa bàn giao	2023	Chưa xác định
7	The Vertex Private Residences		Chưa bàn giao	Chưa xác định	36
8	Cao ốc The Nexus		Chưa bàn giao	Chưa xác định	750
9	Căn hộ Madison		Chưa bàn giao	Chưa xác định	300
10	Ascott Waterfront Saigon		Đã bàn giao	2016	222
11	Vinhomes Đồng Khởi		Đã bàn giao	Trước 2015	94
12	Avalon Saigon		Đã bàn giao	Trước 2015	51
13	The Lancaster		Đã bàn giao	Trước 2015	109
14	Sailing Tower		Đã bàn giao	Trước 2015	56
15	The One Sài Gòn	Nguyễn Thái Bình	Đã bàn giao	Trước 2015	88
16	The Spirit Of Saigon		Chưa bàn giao	2023	500

KHU VỰC QUẬN 1

STT	TÊN CHUNG CƯ	PHƯỜNG/XÃ	TÌNH TRẠNG	NĂM BÀN GIAO	QUY MÔ
17	International plaza	Phạm Ngũ Lão	Đã bàn giao	Trước 2015	91
18	Lancaster Legacy Nguyễn Trãi	Nguyễn Cư Trinh	Chưa bàn giao	Chưa xác định	419
19	Căn hộ 203 Nguyễn Trãi		Đã bàn giao	Trước 2015	154
20	The Grand Manhattan	Cô Giang	Chưa bàn giao	2022	1000
21	Soho Residence		Chưa bàn giao	2021	459
22	Chung cư Thế Hệ Mới		Đã bàn giao	Trước 2015	44
23	Central Garden		Đã bàn giao	Trước 2015	380
24	Cao ốc BMC		Đã bàn giao	Trước 2015	120
25	D1 Mension		Đã bàn giao	2020	300
26	Chung cư 518 Võ Văn Kiệt		Đã bàn giao	Trước 2015	Chưa xác định

KHU VỰC QUẬN 3

STT	TÊN CHUNG CƯ		PHƯỜNG/XÃ	TÌNH TRẠNG	NĂM BÀN GIAO	QUY MÔ
1	Grand Central	Phường 6	Quận 3	Chưa bàn giao	Dự kiến 2022	231
2	Saigon Pavillon		Quận 3	Đã bàn giao	Trước 2015	87
3	New Pearl Residence		Quận 3	Đã bàn giao	Trước 2015	120
4	Léman Luxury Apartments		Quận 3	Đã bàn giao	2016	218
5	PNT Court		Quận 3	Đã bàn giao	Trước 2015	7
6	Terra Royal	Phường 8	Quận 3	Đã bàn giao	2020	366
7	An Phú Plaza	Phường 7	Quận 3	Đã bàn giao	Trước 2015	54
8	Serenity Sky Villas		Quận 3	Đã bàn giao	2021	45
9	Screc Tower	Phường 12	Quận 3	Đã bàn giao	Trước 2015	468
10	C.T Plaza Minh Châu		Quận 3	Đã bàn giao	2016	96
11	Cao ốc Nguyễn Phúc Nguyễn	Phường 10	Quận 3	Đã bàn giao	Trước 2015	70
12	Cao ốc Sông Đà Tower	Phường 9	Quận 3	Đã bàn giao	Trước 2015	40
13	Kỳ Đồng Tower		Quận 3	Đã bàn giao	Trước 2015	550

KHU VỰC QUẬN 4

STT	TÊN CHUNG CƯ		PHƯỜNG/XÃ	TÌNH TRẠNG	NĂM BÀN GIAO	QUY MÔ
1	Chung cư Khánh Hội 1	Phường 1	Quận 4	Đã bàn giao	Trước 2015	330
2	Chung cư Khánh Hội 2		Quận 4	Đã bàn giao	Trước 2015	260
3	The Gold View		Quận 4	Đã bàn giao	2017	1905
4	Galaxy 9		Quận 4	Đã bàn giao	Trước 2015	500
5	Chung cư Vạn Đô		Quận 4	Đã bàn giao	Trước 2015	286
6	Orient		Quận 4	Đã bàn giao	Trước 2015	180
7	Chung cư Tôn Thất Thuyết		Quận 4	Đã bàn giao	Trước 2015	635
8	De La Sol		Quận 4	Chưa bàn giao	Chưa xác định	870
9	Grand Riverside	Phường 2	Quận 4	Đã bàn giao	2017	240
10	Chung Cư B5	Phường 3	Quận 4	Đã bàn giao	Trước 2015	Chưa xác định
11	Chung cư Vĩnh Hội	Phường 4	Quận 4	Chưa bàn giao	Chưa xác định	171
12	RiverGate Residence	Phường 6	Quận 4	Đã bàn giao	2018	418
13	Masteri Millennium		Quận 4	Đã bàn giao	2018	650
14	H2 Hoàng Diệu	Phường 8	Quận 4	Đã bàn giao	Trước 2015	102
15	H1 Hoàng Diệu	Phường 9	Quận 4	Đã bàn giao	Trước 2015	Chưa xác định

KHU VỰC QUẬN 4

STT	TÊN CHUNG CƯ		PHƯỜNG/XÃ	TÌNH TRẠNG	NĂM BÀN GIAO	QUY MÔ
16	Icon 56	Phường 12	Quận 4	Đã bàn giao	2015	312
17	The Tresor		Quận 4	Đã bàn giao	2017	800
18	Saigon Royal		Quận 4	Đã bàn giao	2019	414
19	Copac Square	Phường 13	Quận 4	Đã bàn giao	Trước 2015	288
20	Sunshine Horizon	Phường 16	Quận 4	Chưa bàn giao	Chưa xác định	963
21	Charmington Iris		Quận 4	Chưa bàn giao	Chưa xác định	1438
22	Riva Park	Phường 18	Quận 4	Đã bàn giao	2017	320

REVER
WWW.REVER.VN

KHU VỰC QUẬN 10

STT	TÊN CHUNG CỬ		PHƯỜNG/XÃ	TÌNH TRẠNG	NĂM BÀN GIAO	QUY MÔ
1	Hà Đô Centrosa Garden	Phường 12	Quận 10	Đã bàn giao	2019 - 2020	2187
2	Charmington La Pointe		Quận 10	Đã bàn giao	2019	508
3	Sunshine Continental	Phường 14	Quận 10	Chưa bàn giao	Chưa xác định	512
4	Kingdom 101		Quận 10	Đã bàn giao	2020	1000
5	Xi Grand Court		Quận 10	Đã bàn giao	2017	748
6	Đào Duy Từ		Quận 10	Đã bàn giao	Trước 2015	Chưa xác định
7	Rivera Park Sài Gòn		Quận 10	Đã bàn giao	2019	420
8	Chung cư Nguyễn Kim	Phường 7	Quận 10	Đã bàn giao	2016	756

WWW.REVER.VN

KHU VỰC QUẬN PHÚ NHUẬN

STT	TÊN CHUNG CƯ		PHƯỜNG/XÃ	TÌNH TRẠNG	NĂM BÀN GIAO	QUY MÔ
1	675 Nguyễn Kiệm	Phường 9	Phú Nhuận	Đã bàn giao	Trước 2015	150
2	Orchard Garden		Phú Nhuận	Đã bàn giao	2016	312
3	Garden Gate		Phú Nhuận	Đã bàn giao	2017	272
4	Orchard Parkview		Phú Nhuận	Đã bàn giao	2018	399
5	Golden Mansion		Phú Nhuận	Đã bàn giao	2018	709
6	Botanic Towers	Phường 5	Phú Nhuận	Đã bàn giao	Trước 2015	268
7	Newton Residence	Phường 8	Phú Nhuận	Đã bàn giao	2018	161
8	Kingston Residence		Phú Nhuận	Đã bàn giao	2017	173
9	The Prince Residence	Phường 14	Phú Nhuận	Đã bàn giao	2015	277
10	Satra - Eximland	Phường 1	Phú Nhuận	Đã bàn giao	Trước 2015	120

KHU VỰC QUẬN BÌNH THẠNH

STT	TÊN CHUNG CỬ		PHƯỜNG/XÃ	TÌNH TRẠNG	NĂM BÀN GIAO	QUY MÔ
1	Sun Village Apartment	Phường 6	Bình Thạnh	Đã bàn giao	2018	68
2	Saigon Pentaview		Bình Thạnh	Chưa bàn giao	Chưa xác định	80
3	Ascent Plaza	Phường 13	Bình Thạnh	Chưa bàn giao	Dự kiến 2022	348
4	Chung cư Cửu Long		Bình Thạnh	Đã bàn giao	Trước 2015	266
5	CT Home		Bình Thạnh	Chưa bàn giao	Chưa xác định	62
6	Sunwah Pearl	Phường 22	Bình Thạnh	Đã bàn giao	2020	1250
7	Riverside 90		Bình Thạnh	Đã bàn giao	2016	500
8	The Manor		Bình Thạnh	Đã bàn giao	Trước 2015	1049
9	Vinhomes Central Park		Bình Thạnh	Đã bàn giao	2016 - 2018	10000
10	Cantavil Hoàn Cầu		Bình Thạnh	Đã bàn giao	Trước 2015	189
11	Saigon Pearl		Bình Thạnh	Đã bàn giao	2010 - 2019	1500
12	Soho Riverview	Phường 26	Bình Thạnh	Đã bàn giao	2016	105
13	The Morning Star Plaza		Bình Thạnh	Đã bàn giao	Trước 2015	203
14	SaigonRes Plaza		Bình Thạnh	Đã bàn giao	2017	749
15	Richmond City		Bình Thạnh	Đã bàn giao	2020	889
16	The Hyco4 Tower		Bình Thạnh	Đã bàn giao	Trước 2015	330

KHU VỰC QUẬN BÌNH THẠNH

STT	TÊN CHUNG CƯ		PHƯỜNG/XÃ	TÌNH TRẠNG	NĂM BÀN GIAO	QUY MÔ
17	Wilton Tower	Phường 25	Bình Thạnh	Đã bàn giao	2018	494
18	GreenField 686		Bình Thạnh	Đã bàn giao	2019	322
19	Chung cư Phú Đạt		Bình Thạnh	Đã bàn giao	Trước 2015	125
20	152 Điện Biên Phủ		Bình Thạnh	Chưa bàn giao	Chưa xác định	248
21	Pearl Plaza		Bình Thạnh	Đã bàn giao	2015	123
22	Saigonland Apartment		Bình Thạnh	Đã bàn giao	2015	152
23	La Bonita		Bình Thạnh	Đã bàn giao	Chưa xác định	60
24	Samland Riverside		Bình Thạnh	Đã bàn giao	2019	138
25	Samland Riverview		Bình Thạnh	Đã bàn giao	Trước 2015	70
26	B1 Trường Sa		Phường 17	Bình Thạnh	Đã bàn giao	Trước 2015
27	SGC Nguyễn Cửu Vân	Bình Thạnh		Đã bàn giao	Trước 2015	104
28	Chung cư Mỹ Đức	Phường 21	Bình Thạnh	Đã bàn giao	Trước 2015	440
29	City Garden		Bình Thạnh	Đã bàn giao	2012 - 2018	927

KHU VỰC QUẬN BÌNH THẠNH

STT	TÊN CHUNG CƯ		PHƯỜNG/XÃ	TÌNH TRẠNG	NĂM BÀN GIAO	QUY MÔ
30	Chung Cư Miếu Nổi	Phường 3	Bình Thạnh	Đã bàn giao	Trước 2015	500
31	Chung Cư Mỹ Phước	Phường 2	Bình Thạnh	Đã bàn giao	Trước 2015	544
32	Chung cư 1050	Phường 12	Bình Thạnh	Đã bàn giao	Trước 2015	1050
33	Đất Phương Nam		Bình Thạnh	Đã bàn giao	Trước 2015	350
34	Chung cư Phạm Viết Chánh	Phường 19	Bình Thạnh	Đã bàn giao	Trước 2015	1000
35	Chung cư Nguyễn Ngọc Phường		Bình Thạnh	Đã bàn giao	Trước 2015	170
36	Tecco Central Home	Phường 24	Bình Thạnh	Đã bàn giao	2018	105
37	Thanh Đa View	Phường 27	Bình Thạnh	Đã bàn giao	Trước 2015	132

WWW.REVER.VN

THANK YOU

